

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 55112 Buzău

Nr. cerere	13217
Ziua	31
Luna	01
Anul	2022

Cod verificare
10011812964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:29974
Nr. cadastral vechi:14732

Adresa: Loc. Buzau, Jud. Buzau, T 42 P 738

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55112	1.564	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95460 / 10/12/2007		
Act Dezmembreare nr. 5298, din 07/12/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B0	Se infiintează cartea funciara nr. 29974 a unitatii administrativ teritoriale Buzau , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 14732 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrearea imobilului cu numarul cadastral 13916 din cartea funciara nr. 29559 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale., dobandit prin fara titlu	A1
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 835, din 25/04/2007 emis de BNP SERBANESCU CORINA LUMINITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin cumparare ca bun comun, cota actuala 1/1 1) MUSTEA-SERBAN IONEL 2) MUSTEA-SERBAN MARCELA OBSERVATII: BII+1	A1
Cerere nr. 75905, din 26/07/2007;		
B4	se noteaza schimbarea numarului cadastral din 4687 in 13893, dobandit prin fara titlu	A1
Cerere nr. 89320, din 02/11/2007 emis de bnp vergu stefan;		
B5	Se noteaza deblocarea CF, dobandit prin fara titlu	A1
Promisiune Bilaterală De Vanzare-Cumparare nr. 4789, din 02/11/2007 emis de BNP VERGU STEFAN;		
B6	Se noteaza Promisiune de Vanzare in favoarea PADINEANU VIOREL si PADINEANU GEORGETA, dobandit prin fara titlu	A1
30598 / 11/04/2018		
Act Administrativ nr. 3583, din 06/02/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI BUZAU; Act Administrativ nr. 235, din 29/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BUZAU;		
B8	se noteaza schimbarea destinatiei din extravilan in intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55112	1.564	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.564	42	738	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.779
2	3	105.49
3	4	14.795
4	1	106.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/01/2022, 14:44